



OTSUS

06.05.2025 nr 1-24/200

Vara omandamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1 ja 3, § 17 lõikega 2 ning lähtudes BTF SPV1 OÜ esindaja Indrek Minka 8. aprilli 2025. a e-kirjaga antud piiririba maa-ala võõrandamisettepaneku nõusolekust kinnisasja avalikes huvides võõrandamiseks

1. Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi BTF SPV1 OÜ (registrikood 10817564) omandis olev Võru maakonnas Setomaa vallas Ulitina külas asuv Piiririba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosakonna nr 794538, katastritunnus 73201:001:2001, pindala 24821 m², sihtotstarve riigikaitsemaale) (edaspidi *kinnistu*) hüvitusväärtusega 38 570 (kolmkümmend kaheksa tuhat viissada seitsekümmend) eurot.
2. Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt (Kaanon kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2503-18552/HH) kinnistule määratud hüvitusväärtusele kinnistu võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu 7 714 (seitse tuhat seitsesada neliteist) eurot.
3. Hüvitada BTF SPV1 OÜ-le kuludokumentide alusel asjaajamisega kaasneva kulu summas 473,70 (nelisada seitsekümmend kolm eurot ja seitsekümmend senti) eurot
4. Kinnistu omandamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul teha kinnistu omandamisel vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
6. Varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekancler